OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50264030
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10204
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

1- DATOS DEL CLIENTE

CONTRATO: C202511139
UNIDAD: U11139
EDIFICIO: 11139 - INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE
DIRECCIÓN: CALL 64 # 13-53, BOGOTA - ,
NOMBRE DEL ASCENSOR: ASCENSOR 1
TIPO DE CONTRATO: PREMIUM
TIPO DE EQUIPO: ASCENSOR

FECHA DEL REPORTE DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO: 8/09/2026 5:02:03 p. m.
NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE MANTENIMIENTO: 3

2 - SERVICIO PRESTADO:

MANUTENCIÓN PREVENTIVA
MES: 9
AÑO: 2026

INFORMACIÓN SUPERVISOR:
* JUAN BENABIDES* *
juancarlos.benavides@otis.com
* * 3214368551 *

COMERCIAL: Darci Rodriguez
CORREO: COTelemarketingzona1@otis.com
CEL: 3103096050

Desempeño de calidad

1. Inspección techo de cabina.	CUMPLE
2. Inspección del Operador Puertas.	CUMPLE
3. Verificación y limpieza de quicios (pisaderas).	CUMPLE
4. Inspección de foso (PIT).	CUMPLE
5.Verificación de señalización, nivelación y confort de viaje.	CUMPLE

Máquina de tracción

1. Revisión del estado de los cables y su lubricación.	CUMPLE
2. Revisión de las conexiones eléctricas de la maquina y sus dispositivos eléctricos	CUMPLE
3. Revisión de lubricación de partes mecánicas de la maquina	CUMPLE
4. Verificación de fugas, válvulas y mangueras.	CUMPLE

Limitador de velocidad

1. Verificación del optimo funcionamiento.	CUMPLE
2. Revisión de cable de tracción, conexiones y componentes.	CUMPLE
3. Verificación de lubricación y limpieza.	CUMPLE

Cierre

Verificación del funcionamiento normal y seguro del equipo.	Equipo en funcionamiento

3 - EJECUTADO POR

Nombre: EDUARD NEGRO GUTIERREZ
Identificación: 2043075
Hora llegada: 8/09/2026 3:45:00 p. m.
Hora salida: 8/09/2026 4:45:00 p. m.

4 - CLIENTE | REPRESENTANTE

Nombre: Damaro Martinez
Registro:

Este es un documento controlado; una vez se imprima, se considera copia no controlada.

OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50264030
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10204
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

8/09/2026 4:42:40 p. m.
N 4° 39' 4,7754" W 74° 3' 50,4122"

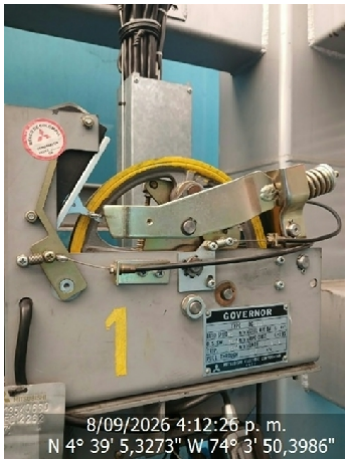
8/09/2026 4:42:07 p. m.
N 4° 39' 4,0864" W 74° 3' 50,2250"

Firma OTIS: Firma de cliente:

MAQUINA DE TRACCIÓN - FOTO



LIMITADOR DE VELOCIDAD - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50264030
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10204
	FO - SVC - 01	Ver:1.0	Fecha de versión: 1/01/2026	

PLACA DE CONTROL - FOTO



OTIS	PROCESO:	NOMBRE DEL DOCUMENTO:		Task N°: 50264030
	MTO	CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO		Ruta: R10204
	FO - SVC - 01	Ver:0.0	Fecha de versión: 13/02/2024	